

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов отчёта: 7
08.08.2025г. № КУВИ-001/2025-153011801			
Кадастровый номер:	23:38:0112014:4 (Землепользование)		
Номер кадастрового квартала:	23:38:0112014		
Дата присвоения кадастрового номера:	05.12.2002		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Краснодарский край, г. Армавир, ул. Коммунистическая, 105		
Площадь:	1000 +/-11		
Кадастровая стоимость, руб:	3547360		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Содержит кадастровые номера объектов недвижимости:	23:38:0110041:149; 23:38:0112014:54; 23:38:0112014:55		
Назначение:	данные отсутствуют		
Категория:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	под жилую застройку индивидуальную		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровых работах:	Свиридова Тамара Михайловна, дата завершения кадастровых работ: 15.08.2017		
Статус записи об объекте недвижимости:	актуальные, ранее учтенные		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 3 - Сведения о правопритязаниях, 5 - Незарегистрированные и не подлежащие государственной регистрации ограничения (обременения) отсутствуют.		

Отчёт об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2 Лист 2

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов отчёта: 7
--------------------	---------------------------	-------------------	------------------------

08.08.2025г. № КУВИ-001/2025-153011801	
Кадастровый номер:	23:38:0112014:4 (Землепользование)

1	Правообладатель (правообладатели):	Физическое лицо
	Дата государственной регистрации права:	18.11.2024 14:03
	Вид зарегистрированного права, доля в праве:	Общая долевая собственность 10/81
	Номер государственной регистрации права:	23:38:0112014:4-23/229/2024-25
	Предоставленные документы:	данные отсутствуют
	Личное участие правообладателя:	данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования (наличие судебного спора):	данные отсутствуют
2	Правообладатель (правообладатели):	Физическое лицо
	Дата государственной регистрации права:	16.11.2017 15:03
	Вид зарегистрированного права, доля в праве:	Общая долевая собственность 10/81
	Номер государственной регистрации права:	23:38:0112014:4-23/037/2017-4
	Предоставленные документы:	данные отсутствуют
	Личное участие правообладателя:	данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования (наличие судебного спора):	данные отсутствуют
3	Правообладатель (правообладатели):	Физическое лицо
	Дата государственной регистрации права:	16.11.2017 15:03
	Вид зарегистрированного права, доля в праве:	Общая долевая собственность 5/81
	Номер государственной регистрации права:	23:38:0112014:4-23/037/2017-3
	Предоставленные документы:	данные отсутствуют
	Личное участие правообладателя:	данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования (наличие судебного спора):	данные отсутствуют

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов отчёта: 7

08.08.2025г. № КУВИ-001/2025-153011801

Кадастровый номер: 23:38:0112014:4 (Землепользование)

	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права, совершенных без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
4	Правообладатель (правообладатели):	Физическое лицо
	Дата государственной регистрации права:	16.11.2017 15:03
	Вид зарегистрированного права, доля в праве:	Общая долевая собственность 30/81
	Номер государственной регистрации права:	23:38:0112014:4-23/037/2017-2
	Предоставленные документы:	данные отсутствуют
	Личное участие правообладателя:	данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования (наличие судебного спора):	данные отсутствуют
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права, совершенных без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
5	Правообладатель (правообладатели):	Физическое лицо
	Дата государственной регистрации права:	16.11.2017 15:03
	Вид зарегистрированного права, доля в праве:	Общая долевая собственность 17/81
	Номер государственной регистрации права:	23:38:0112014:4-23/037/2017-1
	Предоставленные документы:	данные отсутствуют
	Личное участие правообладателя:	данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования (наличие судебного спора):	данные отсутствуют
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права, совершенных без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
6	Правообладатель (правообладатели):	Физическое лицо
	Дата государственной регистрации права:	27.12.2010 00:00
	Вид зарегистрированного права, доля в праве:	Общая долевая собственность 3/27
	Номер государственной регистрации права:	23-23-37/071/2010-574
	Предоставленные документы:	данные отсутствуют
	Личное участие правообладателя:	данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов отчёта: 7

08.08.2025г. № КУВИ-001/2025-153011801

Кадастровый номер:	23:38:0112014:4 (Землепользование)
--------------------	------------------------------------

Заявленные в судебном порядке права требования (наличие судебного спора):	данные отсутствуют
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права, совершенных без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

Отчёт об объекте недвижимости
Ограничения прав и обременения объекта недвижимости

Раздел 3 Лист 5

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов отчёта: 7
--------------------	---------------------------	-------------------	------------------------

08.08.2025г. № КУВИ-001/2025-153011801	
Кадастровый номер:	23:38:0112014:4 (Землепользование)

1	Вид	Запрещение регистрации
	Дата государственной регистрации:	01.02.2024 09:26
	Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	Документы-основания:	2024-01-31, Постановление судебного пристава-исполнителя Армавирское ГОСП, 327747289/2325 (81018/18/23025-ИП), Армавирское ГОСП
	Ограничени в пользу:	Не определен
Содержание:		23:38:0112014:4-23/037/2017-2
2	Вид	Запрещение регистрации
	Дата государственной регистрации:	04.07.2022 17:39
	Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	Документы-основания:	2022-02-19, Постановление судебного пристава-исполнителя
	Ограничени в пользу:	Не определен
Содержание:		23:38:0112014:4-23/037/2017-2

Отчёт об объекте недвижимости
Описание местоположения границ земельного участка

Раздел 4 Лист 6

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 5	Всего листов отчёта: 7
--------------------	---------------------------	-------------------	------------------------

08.08.2025г. № КУВИ-001/2025-153011801	
Кадастровый номер:	23:38:0112014:4 (Землепользование)

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных начальных земельных участков
	начальная	конечная					
1	1	2	50°17.0`	15.59	данные отсутствуют		адрес отсутствует
2	2	3	141°20.4`	0.45	данные отсутствуют		адрес отсутствует
3	3	4	49°59.4`	13.98	данные отсутствуют		адрес отсутствует
4	4	5	50°16.0`	7.16	данные отсутствуют		адрес отсутствует
5	5	6	141°4.6`	25.78	данные отсутствуют	23:38:0112014:3	адрес отсутствует
6	6	7	141°3.1`	3.42	данные отсутствуют	23:38:0112014:3	адрес отсутствует
7	7	8	135°44.8`	5.98	данные отсутствуют	23:38:0112014:45	Россия, Краснодарский край, г. Армавир, ул. Энгельса, дом №42, корпус №10
8	8	9	226°49.6`	7.32	данные отсутствуют	23:38:0112014:45	Россия, Краснодарский край, г. Армавир, ул. Энгельса, дом №42, корпус №10
9	9	10	318°29.2`	8.37	данные отсутствуют		адрес отсутствует
10	10	11	317°33.2`	2.22	данные отсутствуют		адрес отсутствует
11	11	12	232°10.8`	4.58	данные отсутствуют		адрес отсутствует
12	12	13	227°0.2`	12.33	данные отсутствуют		адрес отсутствует
13	13	14	232°35.4`	5.3	данные отсутствуют		адрес отсутствует
14	14	15	231°12.5`	6.8	данные отсутствуют		адрес отсутствует
15	15	16	320°35.9`	0.36	данные отсутствуют	23:38:0112014:70	край Краснодарский, г. Армавир, ул. Тургенева, д 27, к А
16	16	17	318°55.3`	7.96	данные отсутствуют	23:38:0112014:70	край Краснодарский, г. Армавир, ул. Тургенева, д 27, к А
17	17	18	320°31.7`	4.62	данные отсутствуют	23:38:0112014:70	край Краснодарский, г. Армавир, ул. Тургенева, д 27, к А
18	18	1	320°26.6`	12.67	данные отсутствуют	23:38:0112014:71	Россия, Краснодарский край, г. Армавир, ул. Советской Армии, дом №449

Отчёт об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Раздел 5 Лист 7

Земельный участок вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 5	Всего листов отчёта: 7
--------------------	---------------------------	-------------------	------------------------

08.08.2025г. № КУВИ-001/2025-153011801	
Кадастровый номер:	23:38:0112014:4 (Землепользование)

Номер контура: данные не обнаружены
Кадастровый номер участка, входящего в состав единого землепользования: 23:38:0112014:4

Сведения о характерных точках границы земельного участка
Система координат: МСК 23, зона 2

Номер точки	Номер межевой точки	Координаты, м			Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
		X	Y	Z		
1	1	474063.99	2310319.88		-	0.1
2	н 2	474073.95	2310331.87		-	0.1
3	н 3	474073.6	2310332.15		-	0.1
4	н 4	474082.59	2310342.86		-	0.1
5	5	474087.17	2310348.37		-	0.1
6	6	474067.11	2310364.57		-	0.1
7	7	474064.45	2310366.72		-	0.1
8	8	474060.17	2310370.89		-	0.1
9	9	474055.16	2310365.55		-	0.1
10	н 10	474061.43	2310360		-	0.1
11	н 11	474063.07	2310358.5		-	0.1
12	н 12	474060.26	2310354.88		-	0.1
13	н 13	474051.85	2310345.86		-	0.1
14	н 14	474048.63	2310341.65		-	0.1
15	15	474044.37	2310336.35		-	0.1
16	16	474044.65	2310336.12		-	0.1
17	17	474050.65	2310330.89		-	0.1
18	18	474054.22	2310327.95		-	0.1
1	1	474063.99	2310319.88		-	0.1